



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatavad
nimekirja alusel

Meie 14.11.2023 nr 7-1/1-12

Rõuge vallas Vadsa külas Vadsa katastriüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest teavitamine

Rõuge Vallavolikogu 24.10.2023 otsusega nr 1-3/43 algatati Rõuge vallas Vadsa külas Vadsa (69701:005:2100) katastriüksuse detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Otsus on lisatud käesolevale kirjale ning on avalikustatud erinevates valla infokanalites.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik Vadsa katastriüksusel kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks null meetrini Ura oja läbivooluga tehisveekogu rajamise eesmärgil. Planeeringuga määratakse ehitusõigused elamule ja abihoonetele, muudetakse maaüksuse maakasutuse sihtotstarve elamumaaks, lahendatakse tehnovõrkude ja -rajatiste võimalikud asukohad, määratakse haljastuse ja heakorra põhimõtted, seatakse hoonetele arhitektuursed nõuded ning määratakse keskkonnatingimusi tagavad nõuded planeeringulahenduse elluviimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 17,2 ha.

Katastriüksus paikneb Haanja looduspargi maastikukaitseala Tavaala piiranguvööndis ning Natura 2000 võrgustiku Haanja looduslal ja linnualal. Ehituskeeluvööndi vähendamisel oja läbivooluga veekogu rajamisega võib kaasneda ebasoodne mõju ümbritsevale keskkonnale, mistõttu algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringu aluskaardiks on vajalik koostada planeeringuala kattev topogeodeetiline uuring. Kui edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vaja teha täiendavaid uuringuid või ekspertiise, siis tuleb need teha ja tulemustega arvestada.

Detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine, mistõttu tulenevalt planeerimisestuse § 142 lõikest 3 lähtutakse planeeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. Menetlus on avalik ning planeeringulahendus koostatakse koostöös asjakohaste valitsusasutustega. Protsessi kaasatakse isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, kes on avaldanud soovi olla kaasatud ning isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju vastu.

Käesoleva kirja eesmärk on teile potentsiaalselt huvi pakuva detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest teavitamine. Edastame teile planeeringumenetlust puudutavaid teateid ka edaspidi. Kui soovite muuta teadete kättesaamise viisi või kontaktandmeid, siis palume kirjale vastava infoga vastata.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Kariina Nesenko (520 6945, kariina.nesenko@rougevald.ee)